SINDACATO ITALIANO BALNEARI

Roma, 5 ottobre 2026
Prot. N. 089/2026

AI PRESIDENTI REGIONALI SIB-FIPE

AI PRESIDENTI SIB-FIPE TERRITORIALI

A TUTTI GLI UFFICI TERRITORIALI

Oggetto: "*Schema di bando - tipo" e "Linee guida" per la stima del valore d'indennizzo per i concessionari uscenti.*

Si invia copia della *Richiesta* del Ministero delle Infrastrutture dello scorso 30 settembre alla Conferenza Unificata (Stato, Regioni, Comuni) per il *Parere* ex art. 8 della legge nr. 71/2026 sullo "*Schema di bando tipo"* per l'avvio delle procedure di affidamento delle concessioni demaniali marittime ex art. 4 c. 4 e 9 della legge nr. 118/2022.

La *Richiesta* contiene anche le *"Linee guida per la stima del valore d'indennizzo"* essendo, queste ultime, parte integrante del *Bando tipo* in quanto dallo stesso espressamente richiamate.

Sono state formalizzate il 24 settembre u.s. dal Consiglio Nazionale dell'Ordine dei Commercialisti ed Esperti Contabili e sono già valide ed efficaci.

Contengono importanti e positive indicazioni per la determinazione dell'indennizzo e costituiscono il modello valutativo della perizia al quale devono attenersi i periti nominati dagli Enti concedenti.

Così come anche lo *Schema di Bando tipo* è configurabile come *"modello cui sono tenute ad uniformarsi le stazioni appaltanti" (Cort. Cost.12 luglio 2013 nr. 187 p.6.1) e "parametro dell'azione amministrativa delle stazioni appaltanti, nel senso che queste ultime sono tenute ad uniformarsi allo stesso" (CdS 16 gennaio 2023 nr. 526 p. 5.3).*

Di qui l'obbligo per gli Enti concedenti di attendere la sua formale emanazione.

A differenza delle *Linee guida sugli indennizzi,* che sono già valide ed efficaci, per lo *Schema di bando tipo* bisogna infatti attendere la sua formale emanazione dopo il Parere della Conferenza Unificata.

Come abbiamo da sempre sostenuto il *Bando tipo* è certamente un atto utile e importante per l'esercizio omogeneo delle funzioni amministrative ma si inserisce, purtroppo, in un quadro normativo assai confuso che non assicura né l'esercizio ordinato dell'attività amministrativa in materia né la corretta applicazione della cd *Direttiva Bolkestein* anche alla luce della giurisprudenza che ha evidenziato:

a) la necessità di un previo accertamento del presupposto della cd *scarsità della risorsa*;

b) la validità di talune proroghe al 2033;

c) i possibili "*motivi imperativi di interesse generale*" a tutela delle aziende attualmente operanti.

Di qui la necessità e l'urgenza che il *Bando tipo* sia preceduto o accompagnato da un intervento normativo chiarificatore del Governo che stiamo insistentemente sollecitando (v. da ultimo la lettera al Presidente Meloni del 26 settembre u.s.).

Cordiali saluti.

Il Segretario Generale Operativo
Federico Pieragnoli

Il Presidente
Antonio Capacchione

Sindacato Italiano Balneari
P.zza G. G. Belli 2 – 00153 Roma
Tel. 06-583921 Fax. 06-5818682

E-mail: sib-segreteria@fipe.it Sito www.sindacatobalneari.it