



Stabilimenti balneari, demanio marittimo e turismo in spiaggia



NORME E SENTENZE

## “Concessioni balneari valide fino al 2033 con evidenza pubblica”, sentenza del Tar Bari

Il tribunale amministrativo conferma la validità dei titoli in base alla legge 145/2018, se rilasciati in seguito ad adeguata pubblicità

Di **Antonio Capacchione**  7 Maggio 2024

Questo sito web utilizza cookie tecnici e di profilazione secondo le finalità illustrate nell'informativa.

[Accetta](#) [Rifiuta](#) [Leggi l'informativa](#)



**È valida la durata delle concessioni balneari fino al 2033, se rilasciata in seguito a un'evidenza pubblica.** Lo ha stabilito il Tar di Bari con diverse sentenze di contenuto analogo (numero 553/2024, 565/2024, 566/2024), depositate ieri e riguardanti l'atto deliberativo del Comune di Monopoli che aveva applicato l'articolo 3, comma 1 della legge 118/2022 (*la legge sulla concorrenza del governo Draghi, NdR*), riducendo la durata delle concessioni vigenti dal precedente termine del 31 dicembre 2033 (legge 145/2018) al 31 dicembre 2024 (legge 14/2023 "Milleproroghe").

An advertisement for 'BE BED' beach chairs. On the left, a white lounge chair is shown with its backrest folded down. The text 'BE BED' is prominently displayed in large, bold letters. Below it, the text reads 'IL LETTINO 2.0. INNOVAZIONE ECOLOGIA RISPARMIO'. At the bottom left, it says 'FASCINO SENZA CONFRONTI'. On the right, there is a logo for 'BE BED' and a smaller logo for 'FULCOR PROJECTS Beach Equipment' with the text 'DISTRIBUITO DA:' above it.

In sostanza, il Comune di Monopoli aveva prima esteso la durata delle concessioni demaniali fino al 31 dicembre 2033, e in seguito aveva provveduto a ridurne il termine finale di efficacia al 31 dicembre 2024 in applicazione del principio della [costanza](#)

Questo sito web utilizza cookie tecnici e di profilazione secondo le finalità illustrate nell'informativa.

Accetta Rifiuta Leggi l'informativa

ha ritenuto illegittima questa riduzione perché l'articolo 3, comma 2 della stessa legge 118/2022 **fa salva una diversa durata degli atti che sono stati sottoposti a pubblicità**, in questo caso ex articolo 18 del regolamento di attuazione del Codice della navigazione. Infatti, accogliendo il ricorso dei concessionari di Monopoli, il tribunale amministrativo di Bari ha affermato gli atti del Comune pugliese *«riducono illegittimamente l'orizzonte temporale al 31 dicembre 2024, per effetto di una non corretta applicazione dell'articolo 3, comma 2, della legge n. 118/2022»* (punto 11 della sentenza).

Per il Tar di Bari vale la pena di ricordare che anche *«il Consiglio di Stato, con [sentenza della sezione VII, 30 novembre 2023, n. 10378](#), ha espressamente stabilito come sia legittima la proroga di una concessione demaniale marittima ai sensi della legge n. 145/2018 a seguito della procedura comparativa di cui all'art. 37 del Codice della navigazione preceduta dalla pubblicazione delle istanze ex art. 18 del relativo regolamento, essendo vietate dall'ordinamento solo le proroghe automatiche»* (punto 23).



**Consulenti demaniali da oltre 20 anni**

**SCOPRI I SERVIZI >**

Vedremo ora cosa deciderà il Consiglio di Stato nella causa che sarà discussa oggi a seguito dell'annullamento operato dalla Cassazione a sezioni unite della sentenza dell'adunanza plenaria n. 18/2021 su iniziativa del Sib-Confcommercio. Sta di fatto che è certo che **la giurisprudenza amministrativa non ha ancora un orientamento consolidato e uniforme**: lo dimostrano queste

Questo sito web utilizza cookie tecnici e di profilazione secondo le finalità illustrate nell'informativa.

Accetta

Rifiuta

Leggi l'informativa

Lecce. Ecco perché restiamo convinti che la soluzione della questione balneare non spetti ai giudici, bensì al governo e al parlamento italiano.

## Il testo integrale delle sentenze

- [Sentenza n. 553/2024 del Tar Bari](#) »
- [Sentenza n. 565/2024 del Tar Bari](#) »
- [Sentenza n. 566/2024 del Tar Bari](#) »

© Riproduzione Riservata

TAGS:

concessioni balneari

demanio marittimo

482  
Shares

Share

Tweet

Pin

Share



### Antonio Capacchione

Avvocato, presidente nazionale del Sindacato italiano balneari - Fipe Confcommercio dal 2018, già vicepresidente vicario.

Seguilo sui social: [f](#) [t](#)

Questo sito web utilizza cookie tecnici e di profilazione secondo le finalità illustrate nell'informativa.

Accetta

Rifiuta

Leggi l'informativa

## SPONSOR



**l'originale camminamento  
100%riciclato e riciclabile**

## ULTIME NOTIZIE



**"Concessioni balneari valide fino al 2033 con evidenza pubblica", sentenza del Tar Bari**

7 Maggio 2024



**Arresto Toti, concessioni demanio marittimo al centro di accuse corruzione**

7 Maggio 2024



**In libreria la prima guida sui migliori beach club d'Italia**

7 Maggio 2024



**Balneari, Legacoop: "Scenario da incubo, rischio disparità inaccettabili"**

7 Maggio 2024

## LE AZIENDE INFORMANO

Questo sito web utilizza cookie tecnici e di profilazione secondo le finalità illustrate nell'informativa.

[Accetta](#)

[Rifiuta](#)

[Leggi l'informativa](#)



## Il Piano del mare e la direttiva Bolkestein

6 Maggio 2024

### SPONSOR

**BE BED:**  
*" ... tutto ciò che desideri da un lettino"*

DISTRIBUITO DA:  
**FULCOR PROJECTS**  
 Beach Equipment

### ULTIME NOTIZIE



**"Concessioni balneari valide fino**

7 Maggio 2024



**Arresto Toti,**

### PROSSIMI EVENTI

**Balnearia**  
 La spiaggia del futuro  
 complesso turistico di Carrara

23 - 26 FEBBRAIO 2025

Questo sito web utilizza cookie tecnici e di profilazione secondo le finalità illustrate nell'informativa.

Accetta   Rifiuta   Leggi l'informativa



### In libreria la prima guida sui migliori

7 Maggio 2024

SCOPRI DI PIÙ



### Balneari, Legacoop: "Scenario da

7 Maggio 2024

## CATALOGO FORNITORI

Attrezzature spiaggia  
Macchine e prodotti per la pulizia  
Giochi, sport e piscine  
Tecnologie e software  
Attrezzature bar e ristorazione  
Food & beverage  
Certificazioni, consulenze, servizi  
Architettura e strutture  
Arredo e outdoor design  
Nautica e piccole imbarcazioni  
Abbigliamento e divise da lavoro

## SEGUICI SUI SOCIAL

 Facebook **22035**

 Instagram **3518**

 Youtube **874**



Mondo Balneare è il portale di riferimento per il settore turistico balneare e fornisce una panoramica completa di notizie, risorse e servizi relativi agli stabilimenti balneari. Su Mondo Balneare trovi articoli quotidiani di informazione specialistica, cataloghi e offerte dei fornitori di attrezzature e servizi, e una bacheca per la compravendita di imprese balneari.

Inoltre Mondo Balneare è la più grande vetrina online di stabilimenti balneari e offre

Questo sito web utilizza cookie tecnici e di profilazione secondo le finalità illustrate nell'informativa.

[Accetta](#) [Rifiuta](#) [Leggi l'informativa](#)

**Testata registrata presso il Tribunale della Repubblica di San Marino**

Autorizzazione Segreteria di Stato Lavoro – Prot. n° 7628 del 20/01/2015



---

Copyright © 2010 - 2025. Tutti i diritti riservati. Powered by Arkimedia  
Communication

[Privacy & Cookies Policy](#)

Questo sito web utilizza cookie tecnici e di profilazione secondo le finalità illustrate nell'informativa.

[Accetta](#) [Rifiuta](#) [Leggi l'informativa](#)